

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 15

Kulttuuritalo Laikun julkisivun perusparannuksen tarveselvitys, hanke- ja toteutussuunnitelma sekä toteutussopimus

TRE:6190/10.03.07/2023

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi ja hankepäällikkö Tero Keisu, puh. 040 621 3217, etunimi.sukunimi@tilapa.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Rantanen Teppo, Johtaja

Päätösehdotus

Kulttuuritalo Laikun julkisivun perusparannuksen tarveselvitys merkitään tiedoksi ja hanke- ja toteutussuunnitelma sekä toteutussopimus hyväksytään.

Kiinteistöjohtaja valtuutetaan tekemään toteutussopimukseen tarvittaessa pieniä teknisiä korjauksia ja allekirjoittamaan toteutussopimus.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Kokouskäsitely

Hankepäällikkö Tero Keisu oli asiantuntijana läsnä kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Hankkeeseen ei sisälly tilamuutoksia, joten tarveselvitys, hankesuunnitelma ja toteutussuunnitelma ovat yhdistetty. Yhdistämällä nämä nopeutetaan hankkeen etenemistä ja valmistumista. Hanke on kilpailutettu ja tämän tarveselvityksen, hankesuunnitelman ja toteutussuunnitelman hyväksymisen jälkeen voidaan työ tilata pääurakoitsijalta.

Kulttuuritalo Laikun julkisivuun teetettiin kuntotutkimus keväällä 2019.

Kuntotutkimuksen havainnot:

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

- rapatussa seinärakenteessa on laajoja kopoalueita, halkeamia ja pehmentymistä
- osa rappauksista oli irtoamassa
- seinärakenteen pellitykset ovat heikkokuntoiset
- ikkunat ovat heikkokuntoiset.

Kuntotutkimuksen perusteella julkisivurakenteiden tekninen käyttöikä on loppunut.

Hanke käsittää julkisivujen ja vesikaton perusparannuksen. Sileäksi hierretty rappaus uusitaan kokonaisuudessaan. Samalla julkisivuista poistetaan kaikki asbesti. Rapatut koristeet ja kipsikoristeet kunnostetaan. Terassirappauksen asbestipitoinen maali poistetaan ja rappaus kunnostetaan paikkarappauksin. Graniittisokkelin saumat uusitaan paikkakorjaamalla ja pääportaan graniittiset paasimuurikivet puhdistetaan. Eteläjulkisivun ikkunat uusitaan ja muut ikkunat kunnostetaan perusteellisesti. 1. kerroksen ja kellarikerroksen ulko-ovet maalataan. Julkisivupellitykset ja syöksytorvet uusitaan. Vesikatto kunnostetaan ja huoltomaalataan.

Arkkitehtisuunnitelmat on laatinut Arkkitehdit MY Oy, joka on toiminut myös hankkeen pääsuunnittelijana. Rakennesuunnittelusta on vastannut A-insinöörit Suunnittelu Oy ja sähkösuunnittelusta Tampereen Tilapalvelut Oy.

Hankkeen rakennuttamisesta vastaa Tampereen Tilapalvelut Oy ja projektipäällikkönä toimii hankepäällikkö Tero Keisu. Hankkeen rakennuttamisesta ja valvonnasta laaditaan Tampereen kaupungin ja Tampereen Tilapalvelut Oy:n kesken toteutussopimus (liite 3) osapuolten välisen palvelu- ja yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Rakennustyöt on tarkoitus aloittaa helmikuussa 2024. Hankkeen rakennustyöt valmistuvat marraskuussa 2024. Kulttuuritalo Laikku on käytössä julkisivun perusparannushankkeen aikana.

Rakennustyöt kilpailutettiin avoimena hankintakyselyinä marraskuussa 2023. Toteutuskustannusarvio on laadittu hinnaltaan halvimman hyväksytyin urakkatarjouksen perusteella. Toteutussuunnitelman hankinta-arvoerittelyn mukaisesti toteutuskustannukset ovat yhteensä 1 200 000 euroa. Hankkeelle on vuoden 2024 talousarviossa varattu määrärahaa 1 300 000 euroa.

Kulttuuritalo Laikku, julkisivun perusparannuksen yhdistetty tarveselvitys-, hanke- ja toteutussuunnitelma on hyväksytty Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan kokouksessa 24.1.2024.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Tiedoksi

Virpi Ekholm, Niko Suoniemi, Henri Lievonen, Marianna Lehtinen, tilapalvelut@tilapa.fi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Liitteet

- 1 Liite Akila 15.2.2024 Kulttuuritalo Laikku, julkisivun perusparannus, tarveselvitys, hanke- ja toteutussuunnitelma
- 2 Liite Akila 15.2.2024 Kulttuuritalo Laikku, toteutussopimus
- 3 Liite Akila 15.2.2024 Kulttuuritalo Laikku, toteutussuunnitelman liite

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetettiin nähtäväksi 20.2.2024 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköisesti 22.2.2024

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere

22.02.2024

Hanna Sandström

Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§15

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.